

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
424

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.500 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Τριάδα, Σιδερένιο Γεφύρι κ.λπ.» κοιν. Πυθαγορείου και Μυτιληνίων Σάμου. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.384 στρεμμάτων στη θέση «Τριτσιμήλα» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσσίνας Ν. Φθιώτιδας. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της 3384/Φ 1421/29.4.85 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διαπλάτυνση του δρόμου Σπάρτης - Καστόρι» .... 3
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. στο Ν. Ροδόπης .... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καματερού. .... 5
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλανδρίου. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό της Κοινότητας Βαρλαάμ Ν. Ιωαννίνων. .... 7
- Καθορισμός χρήσης στο υπ' αριθ. 204 οικοπέδο του Ο.Τ. 53 του οικισμού Πεδινής Ν. Ιωαννίνων. .... 8
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 5551/7.7.1959 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων περί καθορισμού του πλάτους των πεζοδρομίων της πόλεως των Ιωαννίνων. .... 9
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κιάφας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 262 και 264. .... 10
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδρίου - Μ. Αυλαχίου Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδρίου και Νεοχωρίου. .... 11

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας. .... 12

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1310 (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.500 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Τριάδα, Σιδερένιο Γεφύρι κ.λπ.» Κοινότητας Πυθαγορείου και Μυτιληνίων Σάμου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντού Δασών Σάμου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 2.500 στρεμμάτων καλυπτομένη από τραχεία πεύκη και αείφυλλα πλατύφυλλα που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 27.6.90, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία, αναγέννηση και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα έκταση, εμβαδού δυόμιση χιλιάδων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγία Τριάδα, Σιδερένιο Γεφύρι κ.λπ.» Κοινότητας Πυθαγορείου και Μυτιληνίων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Εθνική οδός Σάμου - Πυθαγορείου - Καρμπόβολο - Ακ. Φονιάς.

Δυτικά: Ν. Αγίας Τριάδας, Ράχες, Γράβες, Αγρ. οδός Μυτιληνίων--Μεσοκάμπου.

Βόρεια: Αγροτική οδός Μυτιληνίων - Μεσοκάμπου (Γράβες, Ζαχαριά κ.λπ.).

Νότια: Ακ. Φονιάς, Κορυφογραμμή Σπηλιανής, Ευπολινειών Ορύσματος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ



Αριθ. 2077

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.384 στρεμμάτων στη θέση «Τριτσιμήλα» Περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσσίων Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1702/20.7.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχου Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, η οποία θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και έτσι θα διατηρηθεί ο χαρακτήρας του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ένα κόμμα τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (1,384) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τριτσιμήλα» και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Αθαν. Δόσκουρη.

Βόρεια: Με λωρίδα δασικού χαρακτήρα και πέραν αυτής με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Δημ. Καζάνα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

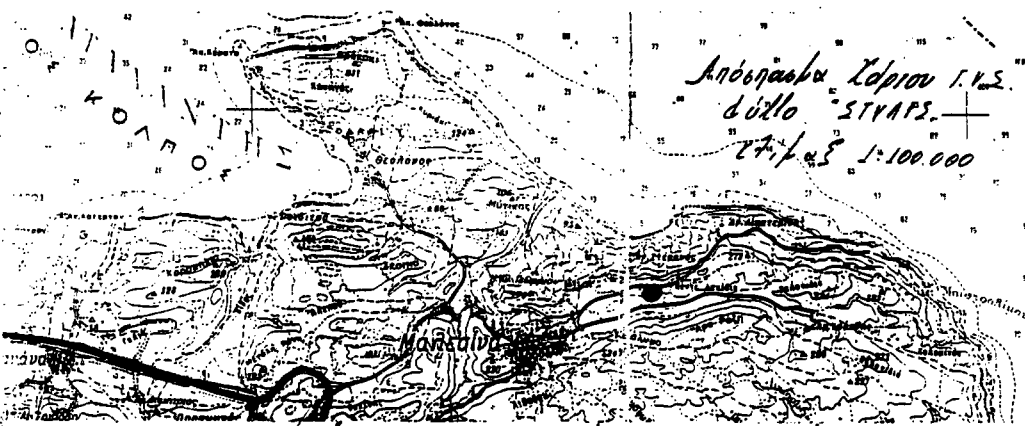
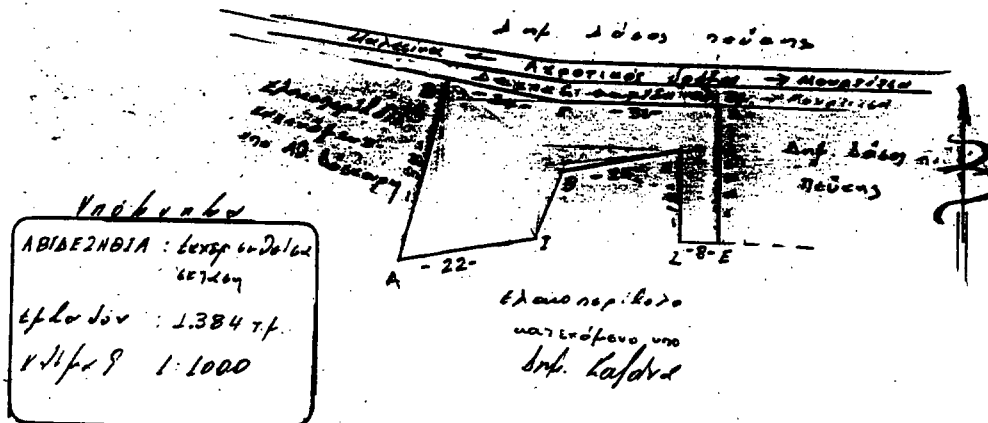
Λαμία, 24 Ιουλίου 1990

Με εντολή Νομάρχου  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

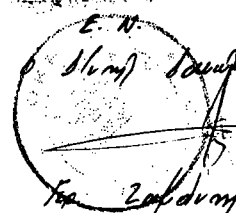
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκπεραιώση δασικής έκτασης για την κήρυξη  
ως αναδασωτέας τη θέση «Τριτσιμήλα» Κοινότητας Μαλεσσίων.



Απόφαση αριθ. 2077/24.7.90  
Κήρυξη ως αναδασωτέας



Διαρρύθμιση  
Αριθ. 24-7-1990  
Ο Διευθ. Γεωργίας  
Γ. Ζαμάνης

Ετήσιος  
Αριθ. 18-7-1990  
Ο Διευθ. Γεωργίας  
Γ. Ζαμάνης

Ο Διευθ. Γεωργίας  
Γ. Ζαμάνης

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 717 Φ.1421

(3)

Ανάκληση της 3384/Φ 1421/29.4.85 απόφασης του Νομάρχου Λακωνίας «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διαπλάτυνση του δρόμου Σπάρτης - Καστόρι».

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας, που διαπιστώθηκε στο 7/90 (θέμα 5ο) Πρακτικό συνεδριάσεως της 26.6.90.

4. Την με αριθ. 3384/Φ 1421/1985 απόφασή μας περί κηρύξεως της πιο πάνω απαλ/σης, ως και ολόκληρο το σχετικό φάκελλο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την στο παραπάνω σκεπτικό αναφερομένη απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφελείας, για τη διαπλάτυνση του δρόμου Σπάρτης - Καστόρι, ακινήτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Μανιάτη και Αριστείδη Σκαρλατίνη, συνολικής επιφανείας 140,40 μ<sup>2</sup> διότι με την αριθ. Β1/Φ30/12420/298/7.4.86 Υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 289/Β/24.4.86 η οικία ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Μανιάτη, στο Καστόρι Λακωνίας, χαρακτηρίσθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΔΤΥ 2279

(4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. στο Ν. Ροδόπη.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών, Επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και του Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών οδών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

4. Το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτριώσεως που περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη «Γέφυρα με προσβάσεις στον χείμαρρο Ιάσμου», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της επαρχιακής οδού Κομοτηνής - Ιάσμου - Όρια Ν. Ξάνθης που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 Γέφυρα με προσβάσεις στον χείμαρρο Ιάσμου ΧΘ 0+000+ΧΘ 0+800 σύμφωνα με την χιλιομέτρηση που ακολουθείται στην οριζοντιογραφία και τη μηχανομή της σχετικής μελέτης που εγκρίθηκε με την αρ. ΔΤΥ 3926/29.9.89 απόφαση Νομαρχίας Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 54086/11200

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καματερού.

### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.6301/1651/4.10.87 (ΦΕΚ 1022/Δ'/87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.309,52 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.309,52 μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και μεταξύ των δρόμων Λαμίας - Παραμυθιάς και Περγάμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Καματερού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 8626/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 821/6.7.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.482.140 δρχ.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1990

Ο Αναπλ/τής Δ/ντής Συντονιστής  
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

Αριθ. Φ. 54962/11201

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλανδρίου.

### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.5002/1969/3.9.85 (ΦΕΚ 585/Δ'/7.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 5.372 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και μεταξύ των δρόμων Μεθώνης - Λοκρίδος και Χαλκίδος και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλανδρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 9394/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 657/90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 494.000 δραχμών.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1990

Ο Αναπλ/τής Δ/ντής Συντονιστής  
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 497

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό της Κοινότητας Βαρλαάμ Ν. Ιωαννίνων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 131 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες

αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.37 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού της Κοινότητας Βαρλαάμ.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 21/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρλαάμ.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2953/21.4.89 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 11/18.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια

τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της 8ης Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια αυτού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος του εξώστη να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΡΙΑΛΑΜ  
 ΔΗΜΟΣ/ΠΟΛΗ : ΒΑΡΙΑΛΑΜ  
 ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 73413601  
 ΗΜΕΡΑ : 19/11/1994

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	%	%
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	75%
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	2	2	2	2	2	
	2. λοιπές όψεις	2	2	2	2	2	
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος		6,7	6,7	6,7	6,7	1,00
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χονιόττι						
	5.						
Δ	1. εξωστών		9	9	9	9	
	2. εξωτερικής σκάλας		9	9	9	9	
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %	60 %	60 %	60 %	60 %	
	1. οριζόντιο πρέκι						
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξοτό πρέκι						
Ζ	1. ταυλαδοτά						
	2. κροσσοτά						
	3. περαιοτά						
	4. με καμία	3	3	3	3	3	
	5. με οσφυίτη						
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	6.						

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεκρό				
	2. κορινθιαστά				
	3. πασσάλδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
οκίτσο					

Θ	1. μονότοξος ψηλός	2. μονότοξος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	.

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 2882

(8)

Καθορισμός χρήσης στο υπ' αριθ. 204 οικόπεδο του Ο.Τ. 53 του οικισμού Πεδινής Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Το εγκεκριμένο με τις διατάξεις της αγροτικής Νομοθεσίας Ρυμ. Σχέδιο οικισμού Πεδινής.
6. Την υπ' αριθ. 1/3/26.1.1990 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων.
7. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, όπως εκφράστηκε ομόφωνα με την υπ' αριθ. 8/29.5.1990 πράξη του.
8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Πεδινής Ιωαννίνων και συγκεκριμένα καθορίζεται χρήση παιδικής χαράς στο υπ' αριθ. 204 οικόπεδο του Ο.Τ. 53.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 2881

(9)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 5551/7.7.1959 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων περί καθορισμού του πλάτους των πεζοδρομίων της πόλεως των Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Την υπ' αριθ. 5551/7.7.1959 απόφαση Νομάρχη που καθορίζει το πλάτος των πεζοδρομίων στην πόλη των Ιωαννίνων.
6. Το άρθρο 24 της υπ' αριθ. 3046/304/1989 απόφασης Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 59/Δ/89) του κτιριοδομικού κανονισμού.
7. Την υπ' αριθ. 286/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 8/25.5.90.
8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. 5551/1959 απόφασης Νομάρχη, με την οποία καθορίστηκαν τα πλάτη των πεζοδρομίων της πόλης των Ιωαννίνων, για τους παρακάτω δρόμους.

– Ναπ. Ζέρβα από Κεντρική πλατεία μέχρι Καποδιστρίου από 1,40 σε 1,50 μέτρα.

– Γρ. Σακκά από 1,0 σε 1,5 μέτρα.

– Μιχ. Αγγέλου από Κεντρική πλατεία μέχρι Χαρ. Τρικούπη από 1,40 σε 2,0 μέτρα.

– Βλαχλείδη από 1,0 σε 1,5 μέτρα.

– Οπλ. Πουτέτση, από Βλαχλείδη μέχρι Χαρ. Τρικούπη από 1,0 σε 1,50 μέτρα.

– Χαρ. Τρικούπη από 1,40 σε 2,0 μέτρα.

– Μουλαϊμίδη από 1,0 σε 1,50 μέτρα.

– Μ. Μπότσαρη από 1,40 σε 2,0 μέτρα.

– Δαγκλή από 1,40 σε 2,0 μέτρα.

– Ζωσιμαδών από 1,0 σε 1,50 μέτρα.

– 28ης Οκτωβρίου από Φ. Τζαβέλλα μέχρι Κεντρική πλατεία από 1,80 σε 2,50 μέτρα.

– Τμήμα της οδού Αγ. Μαρίνας που διέρχεται μπροστά από το Πνευματικό Κέντρο και για το πεζοδρόμιο από την πλευρά αυτή από 1,80 σε 2,50 μέτρα.

– Τσιριγώτη από 1,0 σε 1,50 μέτρα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 3488

(10)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κιάφας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 262 και 264.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου Ιωαννιτών.
6. Τις υπ' αριθ. 290/89, 495/89 και 78/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 11/26.6.90.
8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κιάφας του Δήμου Ιωαννιτών και συγκεκριμένα καταργείται το τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 262 και 264 και επιβάλλεται πρασιό πλάτους 2,0 μέτρων στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου του Ο.Τ. 264, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κιάφας του Δήμου Ιωαννιτών και συγκεκριμένα καταργείται το τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 262 και 264 και επιβάλλεται πρασιό πλάτους 2,0 μέτρων στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου του Ο.Τ. 264, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. 1804

(11)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδριού - Μ. Αυλακίου Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδριού και Νεοχωρίου.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε.
3. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».
4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).
5. Τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
6. Την αρ. οικ. 2581/22.9.86 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας, που καθορίζει ότι η πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών Νυδριού - Μ. Αυλακίου θα ακολουθήσει τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
7. Την αρ. 14/2.11.88 πρακτικό (θέμα 1ο) του ΣΧΟΠ Λευκάδας.
8. Το αρ. 8/4.7.90 πρακτικό (θέμα 1ο) του ΣΧΟΠ Λευκάδας.
9. Την αρ. 1372/4.7.90 απόφαση της Νομάρχης Λευκάδας, που καταργεί την αριθ. οικ. 2581/22.9.86 απόφαση.
10. Την αρ. 34/70 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυδριού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη Νυδριού - Μ. Αυλακίου που περιλαμβάνει έκταση 845,5 στρεμμάτων περίπου, όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα οκτώ (8) διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 (χάρτης Π2.1) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. κάτω των 2.000 κατοίκων.

2. Εγκρίνουμε τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής του σχεδίου κατά την πιο πάνω παράγραφο 1, ως εξής:

2.1. Στους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως φαίνεται στο υπόμνημα των χαρτών.

2.2. Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 (χάρτης Π2.1) που συνοδεύουν την απόφαση.

2.3. Καθορίζονται τομείς όρων δόμησης Ι, ΙΙ και ΙΙΙ των οποίων τα όρια φαίνονται με συνεχή κόκκινη γραμμή στα συνημμένα διαγράμματα.

2.4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς καθορίζονται:

TOMEAS I Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ. κάλυψη 70%, μέγιστο ύψος 8,6

Ελάχιστο εμβαδόν 150,00 μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. 1,2

TOMEAS II Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. κάλυψη 70%, μέγιστο ύψος 8,6

Ελάχιστο εμβαδόν 240,00 μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. 1,0

TOMEAS III Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ. κάλυψη 70%, μέγιστο ύψος 8,6

Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. 0,8

2.5. Τα προϋφιστάμενα, της δημοσίευσης της παρούσης οικοπέδα στους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα ως είχαν με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 εφ' όσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου.

2.6. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρχιτεκτονική επιτροπή σε όλους τους τομείς, καθ' όσον η περιοχή των οικισμών είναι χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

2.7. Στις περιοχές κοινωνικού συντελεστή (ΖΚ) προσαυξάνεται το 0,8 σε 1,2 και η διαφορά 0,4 κατανέμεται σε 0,40 υπέρ του ιδιώτη ( $0,40 \times 0,4 = 0,16$ ) και 0,6 υπέρ του δήμου ( $0,4 \times 0,6 = 0,24$ ).

2.8. Για οικοπέδα επιφάνειας έως και 100 μ<sup>2</sup> ο ΣΔ σε όλους τους

τομείς ορίζεται σε 1,6.

2.9. Για οικοπέδα επιφάνειας άνω των 100 μ<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 160 μ<sup>2</sup>.

2.10. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, με κλίση μέχρι 40% επιτρεπομένης της μερικής ή ολικής κατάργησης της μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικά κτίρια.

3. Εγκρίνουμε Ειδικούς Όρους Δόμησης ως κάτωθι:

3.1. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PI-LOTIS).

3.2. Στα ειδικά κτίρια επιβάλλεται η εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης σε υπαίθριο ή εστεγασμένο χώρο χωρίς αύξηση του ύψους του κτιρίου.

3.3. Η προεξοχή της στέγης από το κτίριο δεν επιτρέπεται να ξεπερνά το 0,40 μ.

3.4. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών με μήκος μεγαλύτερο από 2,50 μ.

3.5. Εξωτερικά κουφώματα: Ξύλινα.

3.6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταλλικών κουφωμάτων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα να αναρτηθούν επί 30 μέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Λευκάδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 23 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης  
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Αριθ. 272/90

(12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του ΠΔ από 8.9.86 (ΦΕΚ 722 Τεύχος Δ).

5. Τις αρ. 350/89 και 547/89 αποφάσεις Δημοτ. Σ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ 1154/90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 158 στην ενότητα Εθνικού Σταδίου και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός υπάρχοντος μη εγκεκριμένου δρόμου ως πεζόδρομου.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 23 Ιουλίου 1990

Ο Δήμαρχος  
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΑΜΠΕΡΙΔΗΣ